

1. HINNAT

Mallikohtaiset hinnat ja niitä vastaavat toimitussisällöt löytyvät kultakin yksittäiseltä tuotesivuilta julkisivu- ja pohjakuvien yhteydestä. Hinta on "vapaasti tehtaalla" -hintana. Toimitushinta rakennuspaikalle löytyy kohdasta 2. "Rahti". Rahdin suuruus riippuu toimitettavan rakennuksen koosta, jonka mittarina käytetään kerrosalaneliömäärää sekä alueesta, jolla toimituspaikan osoite sijaitsee. Saaristo- ja lauttatoimitukset hinnoitellaan toimituskohtaisesti.

1.1. PERUSTOIMITUKSEEN KUULUMATTOMIA RAKENTEITA, TÖITÄ, TARVIKKEITA JA MUITA KUSTANNUKSIA

- perustukset ja niiden eristystarvikkeet
- kosteiden tilojen lattiatarvikkeet
- muurattavat seinät ja muut vastaavat rakenteet
- tulisijat ja savuhormit
- pystytys ja muut rakennusaikaiset työt kuten esim. maanrakennus, salaojitus, sadevesijärjestelmät, pihatyöt, rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen viimeistely, alus- ja vesikatteen asennus, pintakäsittelytyöt, sähkö- ja lvi-asennukset, sekä näihin liittyvät ja kaikki muut toimitussisällössä mainitsemattomat kalusteet, materiaalit ja tarvikkeet

1.2. RAKENTAMISEN KOKONAISKUSTANNUKSET

Rakennusprojektin kokonaiskustannuksiin vaikuttavat valitun toimituspaketin lisäksi myös mm. maapohjan laatu, liittymät, perustukset, pintamateriaalien ja kalusteiden laatutaso sekä rahti tehtaalta rakennuspaikalle.

Rakennustutkimus RTS Oy:n (Rakennustutkimus) v. 2008 rakentajatutkimuksen mukaan pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset valmiiksi teetettynä ilman tonttia olivat 1500 eur/kerrosalaneliö. Hankekohtaiset kokonaiskustannukset vaihtelivat suuresti riippuen toteutustavasta, käytetyistä materiaaleista ja paikallisista työkustannuksista. Myös sisustuksessa ja talotekniikassa käytettävien tuotteiden laatuerot sekä talon varustelu ja pintamateriaalivalinnat vaikuttivat suuresti toteutuneeseen keskineliöhintaan. Tutkimusaineistossa toteutuneet m2-hinnat vaihtelivat välillä 1100 – 1950 eur/kerrosalaneliö.

2. RAHTI

Rakennuksen kerrosala	Alue 1	Alue 2
10 m ² tai alle	350	500
11 – 24 m ²	450	700
26 – 50 m ²	550	800
51 – 70 m ²	700	900
71 – 100 m ²	900	1200
101 – 150 m ²	1000	1500
151 – 200 m ²	1200	1800
201 – 250 m ²	1400	2100
251 – 300 m ²	1600	2400
301 -	1800 + 200 eur jokaiselta seur. alkavalta 50 m ² :ltä	2700 + 300 eur jokaiselta seur. alkavalta 50 m ² :ltä
Toimituserä II*)	350	500

Alue 1 Pohjois-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa sekä Lapin läänin kunnat: Salla, Posio ja Ranua

Alue 2 Muu Suomi

Toimituserä II Mikäli toimitus jaetaan kahteen erään, joista jälkimmäisessä, toimituserä II:ssa, toimitetaan yleensä erikoiskuiva puutavara kuten lattialaudat ja sisäverhouspaneelit, veloitetaan tästä toimituserän koosta riippumaton kiinteä maksu.

Rahtimaksu sisältää lastauksen, rahdin ja purun sopimuksessa määriteltyyn toimitusosoitteeseen tai lähimmän rekka-autotien päähän. Asiakkaan tulee järjestää purkuolosuhteet siten, että kuorma voidaan purkaa kohtuullisessa ajassa (n. 2 tuntia). Ylimenevän purkuajan kuljetusliike laskuttaa suoraan asiakkaalta.

Saaristo- ja lauttatoimitukset hinnoitellaan toimituskohtaisesti.